

**Отчет ревизионной комиссии  
Товарищества собственников жилья «Вертикаль» о финансово-хозяйственной  
деятельности Товарищества собственников жилья «Вертикаль» за 2023 года и  
размерах обязательных платежей и взносов.**

Московская обл., г. Ивантеевка

«18» апреля 2024 год.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Вертикаль» (далее - «Товарищество») в составе членов ревизионной комиссии:

Антоновой Ирины Владимировны и Мышляевой Галины Викторовны, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период

**с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.**

При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановления главы города Ивантеевки Московской области «Об установлении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения».

Для проведения проверки ревизионная комиссия использовала следующие документы:

- Оборотно - сальдовая ведомость за 2023 г.;
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 51 (расчетный счет 2023 год);
- Карточка счета 10.1 за 2023 год;
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 62.1 (Контрагенты; Договоры за 2023 г.);
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 70 (Сотрудники; Виды начисления (выплат) за 2023 год);
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.7 (Контрагенты; Договоры за 2023 г.);
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.8 (Контрагенты; Договоры за 2023 г.);
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.5 (Контрагенты; Договоры за 2023 г.);
- Оборотно - сальдовая ведомость по счету 60.1 (Контрагенты; Договоры за 2023 г.);

В ходе проведения проверки членами ревизионной комиссии выявлено следующее:

**- остатки денежных средств на расчетных счетах** Товарищества на 31.12.2023 г. года в соответствии с данными Бухгалтерского учета составили:

**- в Сбербанке** -1 977 498,07 ( Один миллион рублей девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 07 коп.)

**- остаток денежных средств на р/сч по кап.ремонту по состоянию на 31.12.2023 г. составил 14 529 373,69 (Четырнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят три руб. 69 коп.), в том числе:**

Дом № 16- 5 014 123,14 руб.

Дом № 18- 4 885 152,58 руб.

Дом № 20- 4 630 097,97 руб.

**- Размер денежных средств на расчетном счете СБЕРБАНКА по состоянию на 31.12.2023 г. составил 16 506 871,76 (Шестнадцать миллионов пятьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят один рубль 76 коп.).**

**- остаток денежных средств в кассе на 31.12.2023 года -0 руб.**

Банковские документы (платежные поручения) оформляются в соответствии с действующими правилами проведения расчетов.

**1. Членами ревизионной комиссии произведена проверка оплаты за техническое обслуживание и коммунальные платежи.**

Оплата производится на основании квитанций, подготовленных бухгалтерией ООО «Техкомсервис-Пушкино» от имени Товарищества.



За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года произведены следующие начисления и оплаты:

№	Наименование	Сумма	Результат по ставкам ТО и комуслуги
	<b>Начислено:</b>		
	Техническое обслуживание	7 830 733,08	
	Работа консьержей	1 577 220,00	
	Холодная водоснабжение и водоотведение	1 303 145,82	
	Отопление, подогрев воды, вентиляция, ИТП	7 836 877,10	
	Электроэнергия (поквартирная и ОДН)	3 516 997,34	
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО за 2023 г.:</b>	<b>22 064 973,34</b>	
	<b>Расходы:</b>		
	<b>Содержание и техническое обслуживание:</b>		
	ООО «Техкомсервис-Пушкино» и оплата услуг консьержей	7 454 421,84	
	МФЦ	80 958,00	
	Услуги связи (ООО «Инженет+»)	22 824,88	
	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	247 800,00	
	Обслуживание расчетных счетов и сбор платежей	393 884,16	
	З/плата председателя (с учетом НДФЛ)	373 568,51	
	Налоги на з/пл	112 817,51	
	Страхование лифтов ( ПАО СК «Росгосстрах»)	4 500,00	
	Реестр собственников (ИП Бормотов)	1 920,00	
	Хоз. нужды (насос, лейка, мебель для конс.)	15 268,00	
	Освидетельствование лифтов (ООО «Московия эксперт»)	37 314,96	
	ООО «Флексус» (юр. услуги)	90 000,00	
	Госпошлина за оказание юр.услуг	18 953,77	
	<b>ИТОГО расходы из ставки на содержание и техобслуживание</b>	<b>8 854 231,12</b>	
	<b>Коммунальные платежи</b>		
	Теплоснабжение, обслуживание ИТП, передача данных Ивантеевским телекоммуникациям	8 437 846,83	
	Водоснабжение и водоотведение, очистка стоков	1 727 020,95	
	Электроэнергия (поквартирная и ОДН)	3 851 843,45	
	<b>ИТОГО коммунальные расходы 2023 г.</b>	<b>14 016 711,23</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы всего:</b>	<b>22 870 942,35</b>	
	<b>ИТОГО ПЕРЕРАСХОД по статьям: Техническое обслуживание и коммунальные услуги за период 2023 г.:</b>	<b>805 969,01</b>	

3. За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 годы ТСЖ «Вертикаль» начислен **дополнительный доход** в размере **247 949,07** рублей (Двести сорок семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 07 коп.) в том числе:

6.1.1. Аренда: ООО «АБН» - 36 000,00 руб.  
 ООО «Ивантеевские телекоммуникации» - 19 860,00 руб.  
 ООО «Ивстар» - 7 200,00 руб.  
 ООО «Нью Лайн» - 18 000,00 руб.  
 ООО «Айсберг» (вода, дом 20) - 48 000,00 руб.

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Вертикаль» за 2023г.

- 6.1.2. Начислены пени в размере — 54 096,56 руб.  
6.1.3. Начислены % банка за  
денежные средства на р/сч - 64 792,51 руб.

4. За период 2023 г. дополнительные расходы составили сумму в размере **60 131,00 (Шестьдесят тысяч сто тридцать один рубль 00 коп)**, в том числе:

- ИП Иванова Т.И. и ООО НПФ «Модус-Н»-за телекамеры 10 410,00 руб.  
-ООО «Видалайф-КСБ»  
-ООО «ГД «ТехАрматура» материалы на ремонт шлагбаума 49 721,40 руб.

5. После оплаты налога на дополнительные доходы в размере 5 834,00 (Пять тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 00 коп.), чистый ДОХОД от коммерческой деятельности с учетом оплаты дополнительного расхода составил **181 983,67** (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят три руб. 67 коп.).

$$(247 949,07 - 5 834,00 - 60 131,40) = 181 983,67 \text{ руб.}$$

6. ПЕРЕРАСХОД денежных средств по статье КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ за период 2023 г. составил всего **1 359 690,97** (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто руб. 97 коп.), в том числе:

- Убыток за отопление, горячую воду - 600 969,73 руб.  
Убыток за ХВС и водоотведение - 423 875,13 руб.  
Убыток за электроэнергию - 334 846,11 руб.

7. ОСТАТОК денежных средств по ставке ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (ТО) за период 2023 г. составил **572 675,73** (Пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять руб. 73 коп.)

8. ВСЕГО общий Расчетный результат по статьям Техническое обслуживание и Коммунальные услуги, с учетом дополнительного дохода за 2023 год составил УБЫТОК на сумму **623 985,34** руб. (Шестьсот двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят пять руб.34 коп.):

$$805 969,01 - 181 983,67 = 623 985,34 \text{ руб.}$$

9. По состоянию на **31.12.2023 г.** РАСЧЕТНАЯ ЭКОНОМИЯ ТСЖ «ВЕРТИКАЛЬ» с учетом Расчетных результатов прошлых лет составила: **220 150,38**.(двести двадцать тысяч сто пятьдесят руб.38 коп.).

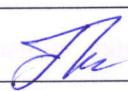
10. По ставке Капитальный ремонт в 2023 г. были выполнены работы по ремонту кровли в д.18 ИП Зацепин А.М. на сумму 260 302,25 (Двести шестьдесят тысяч триста два рубля 25 копеек).

### Решение ревизионной комиссии:

1. По мнению ревизионной комиссии финансовая деятельность Товарищества собственников жилья «Вертикаль» за период 2023 г. велась в соответствии с законом, нецелевого расхода денежных средств и нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Антонова И.В.

  
\_\_\_\_\_ Мышляева Г.В.