



## КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72  
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

13. 11. 2014 № 29 ПГ-1681/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая \_\_\_\_\_

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу применения тарифов на горячую воду и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, предусмотренном законодательством, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

С мая 2013 года в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), а также на основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон) и требований Федеральной службы по тарифам Комитет устанавливает двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в закрытой системе горячего водоснабжения.

На основании пунктов 21-23 Правил горячего водоснабжения,

014359

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, а также пункта 8 Типовых договоров горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, оплата абонентом горячей воды по договору горячего водоснабжения осуществляется по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

В Форме единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и представление коммунальных услуг, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1161/57, плата за горячую воду также состоит из:

- «холодная вода для ГВС, куб.м»;
- «подогрев воды для ГВС, Гкал».

Таким образом, при наличии общедомовых приборов учета оплата полученной горячей воды должна осуществляться в отношении фактически потребленных за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

Также сообщаем, что статьей 7 Федерального закона от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 9 статьи 32 Федерального закона, согласно которой тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде одноставочных и двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компоненты принимаются на уровне установленных Комитетом тарифов на холодную воду и тепловую энергию.

В соответствии с Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27, Государственная жилищная инспекция Московской области осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением требований к:

- управлению многоквартирными домами;
- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» расположено по адресу: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1. Адрес электронной почты: mosobl@gilinspector.ru.

Первый заместитель председателя Комитета  
по ценам и тарифам Московской области



Н.В. Алексеенко