



ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 001



**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ТСЖ "СОДРУЖЕСТВО"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32

Код по ОКПО 11767621

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕРЕМЕЕВА  
НАТАЛЬЯ  
ВИКТОРОВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)



Подпись \_\_\_\_\_ Дата

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

- |         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на  листах

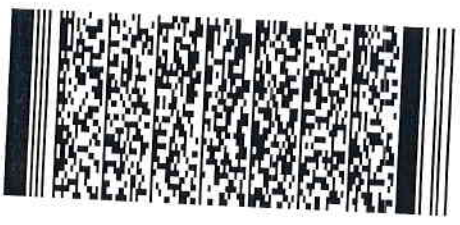
Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 002



87739cf4 50c56ea8 966e35a0 1d802be7

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 141080

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район

Город

КОРОЛЕВ Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

ГОРЬКОГО УЛ

Номер дома  
(владения)

4 Г

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса





1050 7032

ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 003



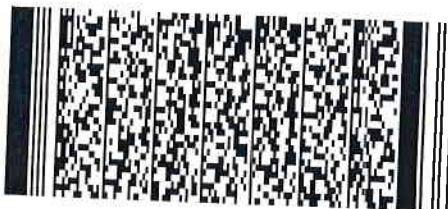
460488d4 50c323ac 5ed89491 3049613d

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 104	2 913	2 722
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 487	1 175	1 026
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 591	4 088	3 748
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 591	4 088	3 748





ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 004



29175093 50c4083d 5e88cf89 d0b39a73

**ПАССИВ**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup>**

	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>			

**IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>			





ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 005



27801d23 50ca7df7 bdaa648a 830ff49b

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 8 0 9	2 4 2 8	2 3 1 7
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 7 8 2	1 6 6 0	1 4 3 1
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 5 9 1	4 0 8 8	3 7 4 8
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 5 9 1	4 0 8 8	3 7 4 8

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5018115562

КПП 501801001 Стр. 006



46e3ed4f 50c5520a cbaacda91 0c6fa5a0

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1	2	3	4	5	6
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>				
		11901			
		11902			
		11903			
	<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>				
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>				
		12201			
	<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>				
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12301	9	7	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12302	3096	2906	2722
		12303			
		12304			
		12305			
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>				
		12401			
		12402			
		12403			
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>				
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	1487	1175	1026
		12502			
	<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>				
		12551			
		12552			
	<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>				
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 007



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	209	274	284
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	0	1	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15203	2600	2153	2047
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501			





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 5	2 2
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 5	2 2
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 5	2 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 5	2 2
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	0	( 1 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 5	2 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1 5	2 1
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 009



a7c04dbe 50cf9a00 cfa6f0b6 7038d741

### Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	23001	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	23002	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	24211	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	24301	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	24501	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ	24601	0	( 1 )
	<input type="text"/>	24602	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	24603	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	25101	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
	<input type="text"/>	25201	<input type="text"/>	<input type="text"/>





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 010



**Отчет об изменениях капитала**

Форма по ОКУД 0710003

**1. Движение капитала**

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала -- всего: (3210)					
0				23	23
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				23	23
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала -- всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 011



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0				23	23
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				20	20
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				20	20
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0				43	43





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 012



**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410		23	(23)	0
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		23	(23)	0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411		23	(23)	0
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		23	(23)	0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			





ИНН 5018115562  
КПП 501801001 стр. 013



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	Форма по ОКУД 0710004	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	4 8 7 1	4 6 3 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	5	2
Платежи – всего	4120	( 4 5 5 9 )	( 4 4 8 2 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 4 1 7 3 )	( 4 0 9 5 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 5 0 )	( 2 5 4 )
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	( 1 3 6 )	( 1 3 3 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 1 2	1 4 9
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНН 5018115562

КПП 501801001 стр. 014



80279aa9 50c9133d a34f3481 c0dd833d

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	312	149
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1175	1026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1487	1175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

